

COPIA



COMUNE DI TORTORETO
Provincia di Teramo

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

SETTORE N. 6

**“ LAVORI PUBBLICI- APPALTI- MANUTENZIONE ORDINARIA E
STRAORDINARIA DI TUTTO IL PATRIMONIO COMUNALE
AMBIENTE – SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA –
PROTEZIONE CIVILE-
AUTOPARCO “**

Determina di Settore Numero 183 del 25-07-24

Reg. Generale n. 1151

Oggetto: Incarico professionale per la redazione del ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) e della SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA' (S.C.A.) del immobile sito in Frazione Salino alla Via Ombrone snc, Arch. Enrico ZARACA

In data **25-07-24**, nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 28.12.2023, con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) - (Art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000) – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;

Determinazione Reg.Gen. N.1151 del 25-07-2024

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 28.12.2023, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 del D.Lgs. n. 118/2011) – immediatamente esecutiva ai sensi di legge;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 11.01.2024, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto “APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE (P.E.G.) 2024-2025-2026”, con la quale è stato approvato il PEG 2024/2026 ai sensi dell’art 169 del D.Lgs 267/2000;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 26.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile avente ad oggetto “Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026”;

Viste:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 52 del 28.02.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “RIORGANIZZAZIONE DEGLI UFFICI E RIMODULAZIONE DELLA DOTAZIONE ORGANICA DELL'ENTE E RELATIVA RIDETERMINAZIONE DEL FUNZIONIGRAMMA – APPROVAZIONE”;
- il decreto sindacale prot. 7065/2024 del 28/02/2024 “NOMINA DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI ANNO 2024” con il quale veniva nominato l’arch. Attilio Petrella responsabile del settore VI – lavori pubblici, appalti, manutenzione ordinaria e straordinaria di tutto il patrimonio comunale, ambiente, servizio integrato energia, protezione civile, autoparco;

Premesso che il Comune di Tortoreto con Decreto di destinazione n. 38137 dell’11 settembre 2019 emesso dalla ANBSC (Amministrazione Nazionale Beni Sequestrati e Confiscati) è divenuto proprietario dell’immobile sito in Frazione Salino alla Via Ombrone snc censito al NCEU del Catasto della Provincia di Teramo al Fg. 27 P.IIa 557 Sub. 19.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 09.04.2021 con cui il Comune di Tortoreto ha concesso in comodato d’uso gratuito le unità immobiliari del fabbricato in narrativa all’Unione dei Comuni Città – Territorio Val Vibrata;

Vista l’accettazione della concessione dell’immobile pervenuta al Comune di Tortoreto con nota a firma del responsabile dei servizi sociali dell’Unione dei Comuni Città – Territorio Val Vibrata prot. n° 14194 del 05.05.2023;

Constatato che è volontà dell’amministrazione di rendere fruibile ed agibile l’abitazione sita in Via Ombrone snc, Frazione Salino nel Comune di Tortoreto, acquisita al patrimonio comunale con Decreto di destinazione n. 38137 dell’11 settembre 2019 emesso dalla ANBSC (Amministrazione Nazionale Beni Sequestrati e Confiscati).

Viste

- La determina di settore n. 286 del 27/12/2023 (Reg. Gen. n. 1847) avente per oggetto "Impegno di spesa per il controllo del funzionamento dell'impianto elettrico, termico ed idrico-sanitario, sostituzione caldaia nell'abitazione di via Ombrone, Fraz. Salino in Tortoreto ed inoltre redazione APE. Provvedimenti" con la quale sono state impegnate le somme necessarie per rendere fruibile ed agibile l'abitazione in oggetto;
- La determina di settore n. 48 del 29/02/2024 (Reg. Gen. n. 300) avente per oggetto: Controllo del funzionamento dell'impianto elettrico, termico ed idrico-sanitario, lavaggio impianto termico ed idrico-sanitario e sostituzione caldaia nella abitazione di via Ombrone, Frazione Salino in Tortoreto. Affidamento diretto alla ditta CLIMA IMPIANTI SRL

Vista l'esigenza di procedere all'affidamento di un incarico professionale per la redazione del ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) e della SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA' (S.C.A.) dell'immobile sito in Frazione Salino alla Via Ombrone snc è stato interpellato l'Arch. Enrico ZARACA;

Visto il preventivo di spesa trasmesso in data 23/07/2024 (prot. in entrata n. 24248 del 25/07/2024 per un importo complessivo di € 878,95 (comprensivo di oneri contributivi al 4% e di IVA al 22%) che si ritiene congruo e conveniente;

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 CODICE DEI CONTRATTI PUBBLICI in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12) di seguito denominato D.Lgs 36/2023;

Visto che, per natura ed importo, può trovare applicazione l'art.50 comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 che prevede: *< affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante>;*

Verificato che l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 5.000, per cui questo Comune può procedere autonomamente anche mediante affidamento diretto senza obbligo di ricorso a Consip-Mepa né a soggetti aggregatori centrali di committenza, strumenti telematici di negoziazione, ecc., ai sensi dell'art.1 comma 450 della Legge n.296/2006 come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019);

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 attende che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Preso atto, ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

- Il fine che con il contratto si intende perseguire è ottenere lo ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) la SEGNALAZIONE CERTIFICATA AGIBILITA' (S.C.A.) dell'immobile sito in Frazione Salino alla Via Ombrone snc per consegnare l'edificio concesso in comodato d'uso gratuito;
- L'importo del contratto è di : € 878,95 (comprensivo di oneri contributivi al 4% e di IVA al 22%);
- La forma del contratto ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- La modalità di scelta del contraente è: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del d.lgs. 36/2023;
- Le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento;

Ritenuto pertanto di dover adottare formale provvedimento di impegno di spesa in favore del professionista di che trattasi;

Precisato con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della remota possibilità che un inadempimento verificatosi in sede di esecuzione contrattuale possa arrecare significative ripercussioni alla stazione appaltante;

Visto il Certificato di regolarità Contributiva rilasciato da INARCASSA con nota prot. n. 1248648 del 25/0/2024 dal quale si evince che il professionista è in regola con gli adempimenti contributivi;

Vista la dichiarazione del professionista di che trattasi, dalla quale si evince che le coordinate bancarie del conto dove accreditare la somma, corrispondono al conto fiscale della ditta stessa, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010;

Eseguiti gli adempimenti in materia di pubblicità, di cui al D. Lgs, n. 33 del 14 marzo 2013 e successive modifiche e integrazioni;

Preso atto che il sottoscritto Responsabile non versa in ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai sensi della legge anticorruzione;

Richiamati:

- lo Statuto e il Regolamento di organizzazione dell'Ente;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- l'art. 107 commi da 1 a 6 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art.147-bis del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di controlli di regolarità amministrativa e contabile negli enti locali;
- l'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di impegni di spesa da parte degli enti locali;
- l'art. 191 del D. Lgs. n. 267/2000 che dispone in materia di regole per l'assunzione di impegni di spesa e per l'effettuazione di spese da parte degli enti locali;

DETERMINA

Di ritenere la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto e, in conseguenza nei limiti delle competenze attribuitegli a termine del comma 2) dell'art.109 del T.U.E.L. approvato con D.lgs.18 agosto 2000, n.267 e con riferimento agli atti deliberativi richiamati in premessa:

1. **DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, anche ai fini della motivazione, ai sensi dell'articolo 3 - comma 1 - della Legge 07.08.1990 n. 241;
2. **DI DARE ATTO** che il presente dispositivo, nella sua interezza, è reso ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 e dell'art.17 comma 1 del D.Lgs. 31/03/2023 n° 36;
3. **DI ATTESTARE** che in base all'art. 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 1, comma 130 della Legge 145/2018 (Legge di Bilancio per il 2019) non sussiste l'obbligo del ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici o al sistema telematico messo a

disposizione della centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, forniture o servizi inferiori a 5.000,00 euro;

4. **DI AFFIDARE**, mediante "Affidamento diretto" ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs 36/2023 all'Arch. Enrico ZARACA i cui dati identificativi sono riportati in separato allegato "A", dati sottratti alla pubblicazione per tutela della privacy, lo "Incarico professionale per la redazione del ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) e della SEGNALEZIONE CERTIFICATA AGIBILITA' (S.C.A.) dell'immobile sito in Frazione Salino alla Via Ombrone snc" per un importo complessivo di € 878,95 (comprensivo di oneri contributivi al 4% e di IVA al 22%) così suddiviso:
- **€ 720,45** IMPONIBILE E ONERI CONTRIBUTIVI AL 4%
 - **€ 158,50** IVA AL 22%
5. **DI SUB IMPEGNARE** la somma complessiva di € 878,95 (comprensivo di oneri contributivi al 4% e di IVA al 22%) nel seguente modo:

Cod.Siope	Cod.di Bilancio	Capitolo	Art.	Impegno	Sub	Gest. (C/R)	Importo
1307	08.02-1.03.02.09.004	1727	1	883		RE 2023	878,95
TOTALE							878,95

6. **DI ATTRIBUIRE** alla presente determinazione valore oltre che dispositivo anche negoziale mediante la sottoscrizione per accettazione da parte della ditta aggiudicataria di una copia della stessa, a cui faranno carico le relative spese e tutti gli oneri fiscali di qualsiasi natura nessuna esclusa ed eccettuata;
7. **DI DARE ATTO** che:
- per le prestazioni in parola è stato acquisito il CIG: **B23A3988BE** ;
 - la Ditta è in regola con i versamenti contributivi (DURC);
 - I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente atto sono effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., ai sensi dell'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.
 - Il Fornitore ha l'obbligo di comunicare a questo Ente, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma 1 nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.
 - E' fatto obbligo al Fornitore, pena la nullità assoluta del presente atto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

- Per quanto non previsto nel presente atto, si applicano le disposizioni del codice dei contratti emanato con Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
- 8. **DI PRECISARE** che, ai sensi dell'art. 147bis del TUEL, questa determinazione, comportando un impegno di spesa, diventa esecutiva al momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- 9. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato nel rispetto della normativa in tema di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 e s.m.i..

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune.

A norma dell'art. 8 della Legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è il / la sig. Centimo Roberta, e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0861/785.1).

Il Responsabile del procedimento
F.to Centimo Roberta

Il Dirigente
F.to Petrella Attilio

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
PER USO AMMINISTRATIVO.**

Tortoreto, lì _____



Il Responsabile del Settore

Petrella Attilio